

Договор подряда №04/17-ПК-02

г. Ярославль

25 апреля 2017 г.

ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», именуемым в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Председателя правления ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» Медведева О.Г.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный кровельщик»**, именуемым в дальнейшем **Подрядчик**, в лице **Генерального директора Шуляка О.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту кровельного покрытия на крыше многоквартирного дома, расположенному по адресу:

г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д. 8, корп. 2.

1.2. Объем и состав работ по настоящему договору определяется локальным сметным расчетом №1, являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало работ: **10.05.2017г.**

2.2. Окончание работ: **по истечении 30 (тридцати) рабочих дней с начала работ согласно п.2.1..**

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **2 499 753, 68 (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 68 копеек**, без НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотренной главой 26.2 второй части НК РФ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Подрядчик** обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме работы, предусмотренные настоящим договором, качественно, в счет стоимости, предусмотренной разделом 3, в сроки, установленные п. 2.1. и 2.2.

4.1.2. Обеспечить производство работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.1.3. Доводить до сведения **Заказчика** информацию о проведении работ не менее чем за 3 дня.

4.1.4. Согласовать порядок проведения работ с эксплуатирующими организациями.

4.1.5. Сдать выполненные работы по акту приёмки.

4.1.6. Устранять по указанию **Заказчика** дефекты, обнаруженные в процессе производства и при приемке работ за свой счет.

4.1.7. Соблюдать при производстве работ требования закона и иных правовых актов по охране окружающей среды, норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нести ответственность за их несоблюдение.

4.2. **Заказчик** обязуется:

4.2.1. Осуществлять технический контроль и надзор за ходом и качеством работ.

4.2.2. Предоставляет подрядчику точку подключения электроэнергии в ВРУ дома и точку подключения водоснабжения на техническом этаже или в будке выхода на кровлю, не взимая за это платы.

4.2.3. Принять и оплатить выполненную работу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Заказчик производит предварительную оплату в размере 50% от стоимости работ, указанных п.3.1. настоящего Договора, что составляет сумму **1 249 876,84 (один миллион двести сорок девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 84 копейки**, без НДС, в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

5.2. Оплата оставшейся части в размере 50 % от стоимости работ в сумме **1 249 876,84 (один миллион двести сорок девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 84 копейки** производится следующим образом: после завершения выполнения всех работ по Договору и подписания акта выполненных работ Заказчик оплачивает сумму **749 876,84 (семьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 84 копейки**, а оставшуюся сумму в размере **500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** равными частями по **166 666,67 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек** в течение трех месяцев, 25 числа каждого месяца начиная с месяца окончания выполнения работ по Договору. При наличии денежных средств на счете капитального ремон-

та Заказчик вправе изменить сроки и суммы платежей по своему усмотрению. Окончательный расчет по договору стороны должны завершить не позднее 01 октября 2017 года.

5.3. Все расчеты по настоящему договору Заказчик производит со специального счета ТСЖ "Моторостроителей, 8/2", открытого в целях формирования фонда капитального ремонта в ПАО "Сбербанк России".

6. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. **Заказчик** назначает на объекте своего представителя, который от имени **Заказчика** совместно с **Подрядчиком** оформляет акты на выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых **Подрядчиком** материалов (оборудования) условиям договора и технической документации. Уполномоченный **Заказчиком** представитель имеет право беспрепятственного доступа по всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

6.2. **Подрядчик** самостоятельно организует производство работ на объекте, обеспечивающее безопасность третьих лиц.

6.3. **Подрядчик** информирует **Заказчика** за два дня до начала приемки работ.

6.4. **Подрядчик** после завершения всех работ обязан предоставить **Заказчику** надлежащим образом оформленные акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), журнал учета выполненных работ (формы № КС-6, КС-6а), акт скрытых работ и другие необходимые документы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Гарантийный срок на работы, выполненные по настоящему договору 60 месяцев с момента подписания двустороннего акта приемки выполненных работ.

Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом **Заказчика** и **Подрядчика**, либо, заключением по результатам квалифицированной экспертизы.

Течение гарантийного срока продлевается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие дефектов, за которые отвечает **Подрядчик**.

7.2. **Подрядчик** гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ по настоящему договору, будут соответствовать технической документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены **Заказчику** за 3 дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, **Подрядчик** обязан устранить их за свой счет и в согласованные с **Заказчиком** сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения **Подрядчик** обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения **Заказчика**.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. **Заказчик** вправе требовать уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства за нарушение **Подрядчиком** сроков окончания работ (согласно Графику производства работ) до полного выполнения.

8.3. **Заказчик** вправе требовать уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты пеней, начисленных от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства по устранению дефектов выявленных в период выполнения работ в сроки указанные **Заказчиком**.

8.4. **Заказчик** вправе требовать уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты пеней, начисленных от стоимости работ по устранению дефектов выявленных в гарантийный период, за каждый день просрочки **Подрядчиком** исполнения обязательства, в сроки установленные **Заказчиком**.

При не устранении **Подрядчиком** дефектов в течение срока, установленного **Заказчиком** или отказа от устранения дефектов, **Заказчик** привлекает для выполнения указанных работ других исполнителей, при этом **Подрядчик** возмещает затраты, понесенные **Заказчиком** при устранении дефектов.

8.5. За срыв срока оплаты, предусмотренного п. 5.1. настоящего договора **Заказчик** несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано чрезвычайными и непредотвратимыми в конкретных условиях обстоятельствами (форс-мажор). В этом случае установленные сроки по выполне-

нию обязательств в договоре, переносится на срок, в течение которого действует форс-мажорные обстоятельства.

8.7. В случае нарушения **Подрядчиком** условий настоящего договора, **Заказчик** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом **Подрядчика** не менее чем за 5 дней при:

- задержке **Подрядчиком** срока начала выполнения работ более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от **Заказчика** и не являющимся следствием непреодолимой силы;
- систематического нарушения **Подрядчиком** сроков выполнения отдельных этапов работ, влекущих увеличение срока окончания работ более чем на 10 дней;
- несоблюдение **Подрядчиком** требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку срока окончания работ более чем на 10 дней;
- грубого нарушения **Подрядчиком** норм охраны труда, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

8.8. **Подрядчик** несет ответственность за ущерб, причиненный **Заказчику** и третьим лицам ненадлежащим исполнением своих обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор действует с момента подписания и до фактического исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Истечение срока действия договора не влечет прекращения обязательств, принятых сторонами в течение срока его действия, в том числе гарантийных обязательств.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

До заключения настоящего договора **Подрядчик** ознакомлен с Заключением по результатам исследования причин образования трещин с выдачей рекомендаций по их устранению в кирпичных наружных стенах верхних этажей жилого МКД, выполненного ООО «Центр обследования и усиления зданий и сооружений» по договору №07/16 от 27.04.2016г.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Изменения и дополнения направляются заказным письмом по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

10.3. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в пятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами спор разрешается в судебном порядке.

10.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания, и действует до выполнения сторонами всех обязательств по нему.

Приложение:

1. **Локальный сметный расчет №1**, техническое задание, на выполнение работ по капитальному ремонту кровельного покрытия на крыше многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д. 8, корп. 2. – Приложение №1.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Моторостроителей, 8/2»

Юридический адрес: 150064, г. Ярославль, пр-д Моторостроителей, д.8, корп.2

ИНН 7602037586 КПП 760201001

ОГРН 1027600511586

р/сч 407058.10777030000480 в Городском отделении №17

Сбербанк России г. Ярославль

Банк-плательщик Северный банк СБ РФ

БИК 047888670 К/с 30101810500000000670

Заказчик:

Председатель правления

О.Г.Медведев

Подрядчик:

ООО «Профессиональный кровельщик»

150521, Ярославский район, пос. Нагорный,

ул. Дорожная, д.12. оф. 16

ИНН 7627046769 КПП 762701001

ОГРН 1167627054352

р/сч № 40702810877030007072 в Северном банке ПАО СБЕРБАНК

БИК 047888670

к/сч № 30101810500000000670

Подрядчик:

«Профессиональный Кровельщик»
Генеральный директор

О. В. Шуляк