

ДОГОВОР № 14
на выполнение отдельных работ
по капитальному ремонту общего имущества МКД

г. Ярославль

07 июля 2023 года

ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» в лице председателя правления **ТСЖ Медведева О.Г.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Жилинков Роман Николаевич**, действующий на основании ОГРНИП 319762700014160, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить работу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей д.8, корп. 2 в соответствии с локальным сметным расчетом № 2 (Приложение к настоящему договору).

1.3 Подрядчик выполняет работу из своих материалов, с использованием своего оборудования и инструмента.

2. Сроки выполнения работ

2.1 Начало: 15 июля 2023 г., окончание: 25 декабря 2024 г.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1 Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой.

3.2 Сумма настоящего договора составляет **3458461** (Три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек без НДС. Данная сумма может быть уменьшена исходя из окончательного объема выполненных работ. Увеличению данная сумма не подлежит. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, при выполнении работ по капитальному ремонту не предъявляет к оплате Заказчику соответствующую сумму НДС дополнительно к стоимости выполненных работ.

3.3 Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере: 1037538 (Один миллион тридцать семь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей предварительной оплаты, 2420923 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля по факту выполнения работы. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Подрядчика со специального счета ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома.

3.4 Заказчик вправе принимать и оплачивать выполненные работы поэтапно по видам работ. Окончательный расчет производится после сдачи всего комплекса работ Подрядчиком Заказчику, приемки данных работ Заказчиком при условии, что работы выполнены надлежащим образом и качественно, а также в сроки, установленные настоящим Договором, или досрочно с согласия Заказчика, а также после предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов Заказчику.

Этапы выполнения и стоимость работ:

1. работы в подъезде №2 (5 стояков) - 526285 рублей;
2. работы в подъезде №1 (4 стояка) – 421028 рублей;
3. работы в подъезде №3 (5 стояков) – 526285 рублей;
4. работы в подъезде №4 (4 стояка) – 421028 рублей;
5. работы в подъезде №5 (5 стояков) – 526297 рублей.

3.5 Фактом выполнения работ является подписание акта выполненных работ КС-2, КС-3.

4. Права и обязанности сторон

4.1 «Подрядчик» обязуется:

4.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2 Передать результат работы Заказчику.

4.1.3 Собственными силами и за свой счет исправить по требованию Заказчика, выявленные недостатки в течение гарантийного срока.

4.1.4 Гарантийный срок устанавливается пять лет со дня подписания сторонами акта выполненных работ. При этом течение гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов.

4.2 «Заказчик» обязуется:

4.2.1 В течение 5-и дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

4.2.2 Заказчик имеет право проверять ход и качество работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

5. Ответственность сторон

5.1 Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Срок действия договора

6.1 Настоящий договор действует с даты подписания договора до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

7.2 В случае не возможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают спор в Арбитражном суде Ярославской области.

8. Заключительные положения

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть заключены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2 Подрядчик обязуется предоставить Заказчику гарантию на используемые материалы в соответствии со сроком гарантии завода-изготовителя на каждое изделие, что указано в документации на материалы (но не менее пяти лет). Также должны быть предоставлены надлежащим образом заверенные копии сертификатов качества и /или иные документы, подтверждающие качество материалов и их возможность использования для системы холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме.

8.3 До заключения настоящего договора Подрядчику была предоставлена возможность осмотреть и обследовать в полном объеме помещения жилого дома, а также предоставлена возможность ознакомиться с имеющейся технической документацией на МКД.

8.4 Все демонтируемое в ходе производства работ старое оборудование (трубы, краны, задвижки и т.д.) должно быть аккуратно складировано в одном месте в подвальном помещении дома и после окончания работ передано по отдельному акту представителю Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику стоимость вышеуказанных материалов по рыночной стоимости металлолома (исходя из общего веса оборудования). Данная компенсация должна быть выплачена в течение пяти календарных дней со дня подписания акта выполненных работ.

8.5 Сроки выполнения работ по настоящему договору (этапы) по соглашению сторон могут быть продлены из-за не допуска собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком договора. В этих случаях

Подрядчиком должны быть надлежащим образом оформлены акты об отказе предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома. В случае невозможности выполнить полный объем работ на данном стояке из-за не допуска собственниками в помещения, Подрядчик обязан их выполнить после устранения данных обстоятельств.

8.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую силу.

9. Юридические адреса сторон и реквизиты.

«Заказчик»

ТСЖ «Моторостроителей, 8/2»
150064 г. Ярославль
Проезд Моторостроителей, д8 к2
ИНН 7602037586
Р/сч 40705810777030000480
К/сч 301018101000000000612
В Калужском отделении №8608
ПАО СБЕРБАНК г.Калуга
БИК 042908612
КПП760201001

Председатель ТСЖ «Моторостроителей, 8/2»



М.П. Медведев О.Г

«Подрядчик»

ИП Жилинков Р.Н
150045, г. Ярославль
ул. Панина 17-2-69
ИНН 760206145656
р/сч 40802810277030019049
к/сч 301018101000000000612
в Калужском отделении №8608
ПАО СБЕРБАНК г. Калуга
БИК 042908612

Индивидуальный предприниматель



М.П.

Жилинков Р.Н