

АКТ РЕВИЗИИ
ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, 8/2»
за 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе Шишин М. М., Соколова А. Б., Сеницын С. С. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» по следующим направлениям:

- целевой расходование денежных средств с расчетного счета и наличными;
- расчеты за коммунальные и прочие услуги;
- расчеты по квартплате с жильцами дома.

1. Согласно выписке с р/с остаток на 01 января 2023 г. составил - 1 294 004,28 руб.;
на 31 декабря 2023 г. составил – 886 433,87руб.

Баланс на р/с уменьшился за 2023 г на 407 570,41 руб. Причина снижения денежных средств на расчетном счете – досрочное погашение счетов за коммунальные услуги «за декабрь» в последние дни декабря 2023 г., а также проведение в 2023 работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки вокруг дома.

Денежные средства на р/с в 2023 г. поступали по договорам за размещение телекоммуникационного оборудования, для оплаты коммунальных услуг, а также ремонта и содержания жилья в сумме - 10 031 313,98 руб.

Расход денежных средств с р/с в 2023 г. составил 10 438 884,39 руб. (Приложение 1). Все хозяйственные расходы подтверждены документами в полном объеме.

Безналичные расчеты за коммунальные и другие услуги осуществлялись в соответствии с заключенными договорами при наличии денежных средств на расчётном счёте.

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки ревизионной комиссией не выявлено.

2. По состоянию на 1 января 2024 г. проведена сверка расчетов с организациями поставщиками услуг. Долгов ТСЖ по заключенным договорам перед Исполнителями не выявлено, за исключением текущей задолженности перед поставщиками коммунальных услуг.

По состоянию на 1 января 2023 г. сумма накопленных денежных средств на нужды капитального ремонта составила 6 166 891,43 руб. В течение года на расчетный счет на нужды капитального ремонта собственниками жилья было дополнительно перечислено 1 452 076 руб. В 2023 году в доме были проведены работы по замене стояков горячего и холодного водоснабжения, канализации, лежаков в подвале. Затраты составили 6 715 919 руб. На 31 декабря 2023 г. – сумма на счету составляет 903 048,33 руб.

3. Во время работы прошлогодней ревизионной комиссии (по итогам 2022 г) были сделаны замечания:

Замечание	Отметка о выполнении
отсутствие платы за коммунальные платежи от собственника нежилого помещения ИП Голодаев А. А. В 2022 году замечание было частично выполнено. - Частично выполнено. Со стороны ТСЖ выставлены счета, однако настоящий собственник нежилого помещения ИП Голодаев А. А. их оплатил не полностью. Кроме того, им не полностью внесены взносы за капремонт.	Задолжности перед ТСЖ - нет
не предоставление расчета по страховым взносам в установленный срок	Замечание снято
не предоставление в срок расчета по страховым взносам за 1-й квартал 2022г	Замечания снято

4. Замечания выявленные в период работы ревизионной комиссии по итогам 2023 г. - отсутствуют

Ревизионная комиссия предлагает работу органов управления в 2023 г. признать удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Шишин М. М.

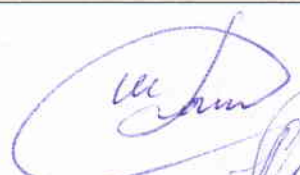

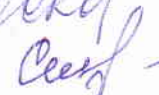
Соколова А. Б.

Сеницын С. С.

Расход денежных средств с р/с ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» по итогу 2023 г.

Наименование	Сумма	
АО "Ярославльводоканал"	965 228,37	Договор 3836 от 01.10.2015г. Оплата по сч.-ф. за поставку холодной питьевой воды, прием и очистку сточн. вод
АО "Ярославльлифт" г.Ярославль	426 073,30	Договор 3/272 от 01.12.2008. Платеж за содержание и ремонт лифтов и систем ЛДСС
ИП АЕЯН ТЕНГИЗ ДЖАМАЛОВИЧ	131 860,03	Договор от 03.07.2023 б/н за ремонт отмостки
ИП ДЕМИН ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ	81 260,00	Ремонт и замена домофонов по акту от 23.01.2023
ИП ЖИЛИНКОВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ	301 471,00	договору №12 от 07.07.23 за ремонт системы канализации (лежаки в подвале, подъезд 2,3,4) Договор подряда от 13.11.23 за частичный ремонт помещения теплоузла. Акт от 28.11.23
ИП НИКИТИН НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	13 200,00	Договор № 26/21 от 07.12.2021. за механизированную уборку территории
ИП ОЗЕРОВ ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	20 000,00	Договор № 18-10/22-01 от 18.10.22. Проверка технического состояния вентканалов
ИП РЫЛЬКОВА МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА	5 442,00	Оплата за урны по счету № 90 от 13.04.2023
ИП Смирнов Валерий Александрович	24 552,00	Оплата по договору № 29/0815/С от 30.09.2015г. за сервисное обслуживание УАКУ
Казначейство России (ФНС России)	370 238,26	Единый налоговый платеж. НДС не облагается.
Мамаев Василий Владимирович	55 200,00	Договор подряда с самозанятым от 10.12.23 за замену регуляторов температуры в системе ГВС в теплоузлах
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №9 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	679,00	Налог при упрощенной системе налогообложения за 2022 год (УСН доходы). НДС не облагается.
МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	145 054,02	Единый налоговый платеж, госпошлина за подачу заявления на выдачу судебного приказа
ООО "ИБГ"	4 000,00	Концентрат минеральный "Галит" (соль техническая)
ООО "Компания "Тензор"	6 100,00	Оплата права использования вебсистемы СБИС
ООО "МКДЭКСПЕРТ"	4 080,00	Оплата по счету-договору № 1968-ИУ-РОС от 26.01.2023 за составление реестра собственников
ООО "Сандез-ЭКО"	18 000,00	Оплата по счету за дезинсекцию
ООО "СОФТИНФО"	136 911,56	Оплата за информационно-вычислительное обслуживание. Размещение информации в ГИС ЖКХ.
ООО "СТОКИНГ"	314 678,55	За регуляторы температуры по счету. № ST100149 от 04.12.23
ООО "Хартия"	471 377,89	Договор №3199/П/ЯРО-2018 от 25.10.2018. Вывоз, сортировка и захоронение ТКО
ООО "ЯНДЕКС"	950,00	Счет № 258035781 от 05.07.23 за улучшенные хлорные таблетки. Закупка через Яндекс.Маркет
ООО "Ярнет"	16 500,00	Договор №317006/КМ от 17.03.2016. за предоставление видеонаблюдения
ПАО "ТГК - 2"	4 539 210,36	Договор №5150 от 01.07.2015. за тепловую энергию
ПАО "ТНС энерго Ярославль"	199 638,07	Договор №76650220466 от 06.04.2009г. Поставка эл. Энергии
ПАО Сбербанк	1 023 088,98	Банковские операции
ТСЖ "Моторостроителей, 8/2"	1 164 091,00	Перевод собственных средств на счет капитального ремонта

10 438 884,39


 Шишин М. М.

 Соколова А. Б.

 Синицын С. С.