

ПРОТОКОЛ № 1/с
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
(в форме очно-заочного голосования)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8 корпус 2

г. Ярославль

26 апреля 2023 года

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 203, нежилых – 1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 11170,3 кв. метров. Собственники помещений обладают 11170,3 голосами.

Очная часть общего собрания проведена 26 марта 2023 года в актовом зале школы искусств (г. Ярославль, ул. Строителей, 21). Присутствовавшие собственники помещений МКД (представители собственников) не голосовали.

На 17 апреля 2023 года в счетную комиссию передано 225 решений собственников помещений.

Таким образом, в собрании приняли участие: собственники помещений (представители собственников) в количестве 222 человек, обладающие 8786,2 голосами, что составляет 78,66 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и бюллетени голосования прилагаются.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович, собственник квартиры 36).

Повестка дня собрания.

1. выборы председателя (Медведев О.Г.), секретаря (Гордеев С.А.) общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, сроков выполнения, стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2023, 2024 и 2025 годы.
3. О заключении договоров с ИП Жилинков Р.Н. на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль и условиях их финансирования.
4. О подписании договоров и контроля за организацией выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8, корп.2.

1. По первому вопросу повестки дня получили: 225 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями счетной комиссии:



ЗА	8613,2 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	173 <i>голоса</i>

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 98,03 % от общего числа голосов собственников помещений, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания – Гордеева Сергея Александровича. Наделить указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня получили: 225 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня, сроков выполнения, стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2023, 2024 и 2025 годы:

ЗА	7868,1 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	356,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	561,7 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 70,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение об утверждении нижеследующего перечня, сроков выполнения и стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2023, 2024 и 2025 годы: виды работ — капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (лежаки) многоквартирного жилого дома; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) многоквартирного жилого дома; капитальный ремонт системы водоотведения (канализационных стояков многоквартирного жилого дома); срок выполнения — май 2023 года – декабрь 2025 года; предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: лежаки – 1674077 рублей; стояки – 3458461 рубль; канализация – 2649688,56 рублей.

3. По третьему вопросу повестки дня получили: 225 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о заключении договоров с ИП Жилинков Р.Н. на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль и условиях их финансирования:

ЗА	7661,7 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	382,1 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	742,4 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 68,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение заключить договоры с ИП Жилинков Р.Н. на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (лежаки и стояки) и системы водоотведения (канализационных стояков) многоквартирного жилого дома на условиях согласно договоров подряда, в том числе:

- подрядчик - ИП Жилинков Р.Н.;
- виды работ - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (лежаки) многоквартирного жилого дома; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) многоквартирного жилого дома; капитальный ремонт системы водоотведения (канализационных стояков) многоквартирного жилого дома;

- срок выполнения - май 2023 года – декабрь 2025 года;
- предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: лежаки – 1674077 руб.; стояки – 3458461 руб.; канализация – 2649688,56 руб.
- порядок оплаты — на основании счетов, выставленных Подрядчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика со специального счета ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома;
- срок оплаты — в соответствии с заключенными договорами.

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 225 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о подписании договоров и контроля за организацией выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8, корп.2:

ЗА	8137,1 голосов
ПРОТИВ	267,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	382 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 72,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение назначить уполномоченным представителем собственников для согласования проектно-сметной документации, подписания договоров подряда на капитальный ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (лежаки и стояки) и системы водоотведения (канализационных стояков) многоквартирного жилого дома с правом подписи актов выполненных работ и иных документов по исполнению договоров Медведева Олега Германовича (собственник кв.36) или Вишнякова Сергея Николаевича (собственник кв.85).

Председатель общего собрания _____  Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания _____  Гордеев Сергей Александрович

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в делах ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», второй – для передачи в ДГЖН ЯО, а третий – для передачи в ПАО «Сбербанк России».

Подведение итогов голосования произведено 26 апреля 2023 года.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений:

- лист регистрации членов общего собрания собственников;
- бюллетени для голосования с подписями собственников или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.

Счетная комиссия: _____  Медведев Олег Германович

_____  Гордеев Сергей Александрович