

ПРОТОКОЛ № 1/т
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
(в форме очно-заочного голосования)
членов товарищества собственников жилья «Моторостроителей, 8/2»

г. Ярославль

25 апреля 2023 года

Общее собрание членов товарищества собственников жилья проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 203. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 11036,5 кв. метров. Члены ТСЖ обладают 8663,9 голосами.

Очная часть общего собрания проведена в актовом зале школы искусств (г. Ярославль, ул. Строителей, 21) 26 марта 2023 года. Присутствовавшие члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) не голосовали.

На 17 апреля 2023 года в счетную комиссию передано 184 решений членов ТСЖ.

Таким образом, в собрании приняли участие: члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) в количестве 181 человека, обладающие 6836,1 голосами, что составляет 78,90 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ. Листы регистрации и бюллетени голосования прилагаются.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения очередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович, собственник квартиры 36).

Повестка дня собрания.

1. выборы председателя (Медведев О.Г.), секретаря (Гордеев С.А.) общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. утверждение годового отчета за 2022 год.
4. установление тарифа на содержание и ремонт жилья для собственников помещений дома.
5. утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.

1. По первому вопросу повестки дня получили: 184 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии:

ЗА	6681,1 голосов
ПРОТИВ	60,0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	95,0 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 97,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания - Гордеева Сергея Александровича, наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня получили: 184 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении отчета ревизионной комиссии:

ЗА	6458,6 голосов
ПРОТИВ	173,0 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	204,5 голосов

 

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

3. По третьему вопросу повестки дня получили: 184 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении годового отчета за 2022 год:

ЗА	6381,6 голосов
ПРОТИВ	327,0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	127,5 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 93,4 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить годовой отчет за 2022 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 184 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об установлении тарифа на содержание и ремонт жилья для собственников помещений дома:

ЗА	5192,6 голосов
ПРОТИВ	1095,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	548,4 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 75,9 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: установить тариф на содержание и ремонт жилья для собственников помещений дома в размере 20 рублей за 1 кв.м в месяц (начиная с апреля 2023 года).

5. По пятому вопросу повестки дня получили: 184 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год:

ЗА	5962,5 голосов
ПРОТИВ	389,0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	484,6 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 87,2 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

Председатель общего собрания _____ Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания _____ Гордеев Сергей Александрович



Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре, который хранится в делах ТСЖ. Подведение итогов голосования произведено 25 апреля 2023 года.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСЖ:

- лист регистрации членов общего собрания ТСЖ;
- бюллетени для голосования с подписями членов ТСЖ или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.