

**АКТ РЕВИЗИИ**  
**ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, 8/2»**  
за 2022 г.

Ревизионная комиссия в составе Шишин М. М., Соколова А. Б., Сеницын С. С. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» по следующим направлениям:

- целевой расходование денежных средств с расчетного счета и наличными;
- расчеты за коммунальные и прочие услуги;
- расчеты по квартплате с жильцами дома.

1. Согласно выписке с р/с остаток на 01 января 2022 г. составил - 1 389 716,52руб.;

на 31 декабря 2022 г. составил – 1 294 004,28 руб.

Баланс на р/с уменьшился за 2022 г на 95 712,24 руб. Причина снижения денежных средств на расчетном счете – досрочное погашение счетов за коммунальные услуги «за декабрь» в последние дни декабря 2022 г., а также проведение в 2022 работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.

Денежные средства на р/с в 2022 г. поступали по договорам за размещение телекоммуникационного оборудования, для оплаты коммунальных услуг, а также ремонта и содержания жилья в сумме - 9 618 840,33 руб.

Расход денежных средств с р/с в 2022 г. составил 9 714 552,57 руб. (Приложение 1). Все хозяйственные расходы подтверждены документами в полном объеме.

Безналичные расчеты за коммунальные и другие услуги осуществлялись в соответствии с заключенными договорами при наличии денежных средств на расчётном счёте.

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки ревизионной комиссией не выявлено.

2. По состоянию на 1 января 2023 г. проведена сверка расчетов с организациями поставщиками услуг. Долгов ТСЖ по заключенным договорам перед Исполнителями не выявлено, за исключением текущей задолженности перед поставщиками коммунальных услуг.

По состоянию на 1 января 2022 г. сумма накопленных денежных средств на нужды капитального ремонта составила 4 657 569,69 руб., на 1 января 2023 г. - 6 166 891,43 руб.

3. Во время работы ревизионной комиссии по итогам 2021 г (ревизионная комиссия в 2022 г) были сделаны замечания:

| Замечание   | Отметка о выполнении   |
|---|--|
| задержка выставления счетов по доходным договорам   | Выполнено  |
| отсутствие платы за коммунальные платежи от собственника нежилого помещения ИП Голодаев А. А. | Частично выполнено. Со стороны ТСЖ выставлены счета, однако настоящий собственник нежилого помещения ИП Голодаев А. А. их оплатил не полностью. Кроме того, им не полностью внесены взносы за капремонт. |

4. Замечания выявленные в период работы ревизионной комиссии по итогам 2022 г.:

- не предоставление расчета по страховым взносам в установленный срок, налог при УПН за 2021 г.
- не предоставление в срок расчета по страховым взносам за 1-й квартал 2022г.

Ревизионная комиссия предлагает работу органов управления в 2022г. признать удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Шишин М. М.

Соколова А. Б.

Сеницын С. С.

## Расход денежных средств с р/с ТСЖ «Моторостроителей, 8/2»

| Получатель  | Сумма, руб          | Операция   |
|---|---------------------|--|
| Акционерное общество "Ярославльводоканал"                   | 932728,61           | Водоснабжение, водоотведение   |
| АО "Ярославльлифт" г.Ярославль                              | 417506,88           | Обслуживание лифтов  |
| ГУ-ЯРОСЛАВСКОЕ РО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  | 1000                | Штраф за не предоставление в срок расчета по страховым взносам за 1-й квартал 2022г.   |
| ИП ДЕМИН ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ                                   | 7500                | Ремонт домофонов   |
| ИП ЛАЙТМАН ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА                           | 1003095             | Ремонт асфальтового покрытия   |
| ИП НИКИТИН НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ                             | 19600               | Механизированная уборка территории   |
| ИП Смирнов Валерий Александрович                            | 82632               | Сервисное обслуживание УАКУ  |
| ИП ЯКИМОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ                               | 55000               | Проверка, ТО и ремонт электрооборудования  |
| КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК                      | 960308,09           | Операции через банк: комиссии, Выплаты по договорам ГПХ, операции с картой, денежное вознаграждение по реестру   |
| Красильников Евгений Геннадиевич                            | 60000               | Замена водомерного узла  |
| МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 9 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ          | 3989                | Оплата штрафа за непредставление расчета по страховым взносам в установленный срок, налог при упрощенной системе налогообложения за 2021 год   |
| Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" | 5400                | Оплата права использования вебсистемы СБИС   |
| ООО "Проконсим-Яр"  | 20292,99            | Поставка труб  |
| ООО "Уютный дом"  | 20000               | Проверка технического состояния вентиляционных каналов   |
| ООО "Хартия"  | 500092,79           | Вывоз ТКО  |
| ООО "Ярнет"   | 24000               | Видеонаблюдение  |
| ООО"СОФТИНФО"   | 134247,49           | Оплата за информационно вычислительное обслуживание  |
| ПАО "ТГК - 2"   | 4455515,86          | Поставка отопления и горячей воды  |
| ПАО "ТНС энерго Ярославль"                                  | 155695,08           | Поставка электроэнергии  |
| ТСЖ "Моторостроителей, 8/2                                  | 469498,71           | Перевод собственных средств на счет капитального ремонта за июль-нояб 2022 (прим. – с июля 2022 оплата коммунальных услуг и кап ремонта производится по одному л/сч. 1 раз в месяц ТСЖ переводит денежные средства на кап. ремонт с общего л/сч на л/сч кап. Рем.) |
| Управление Федерального казначейства по Ярославской области | 383212,47           | Страховые взносы   |
| УФК по Ярославской области                                  | 3237,6              | ТО и поверка счетчика холодной воды турбинного   |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>9 714 552,57</b> |  |