

АКТ РЕВИЗИИ
ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, 8/2»
за 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе Шишин М. М., Частухина Ю. Г., Сеницын С. С. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» по следующим направлениям:

- целевое расходование денежных средств с расчетного счета и наличными;
- расчеты за коммунальные и прочие услуги;
- расчеты по квартплате с жильцами дома.

1. Согласно выписке с р/с остаток на 01 января 2021 г. составил - 1 093 866,04 руб.;
на 31 декабря 2021 г. составил - 1 389 716,52 руб.

Баланс на р/с увеличился за 2021 г на 295850,48 руб.

Денежные средства на р/с в 2021 г. поступали по договорам за размещение телекоммуникационного оборудования, для оплаты коммунальных услуг, а также ремонта и содержания жилья в сумме - 8 413 844,29 руб.

Расход денежных средств с р/с в 2021 г. составил 8 117 993,81 руб. (Приложение 1). Все хозяйственные расходы подтверждены документами в полном объеме.

Безналичные расчеты за коммунальные и другие услуги осуществлялись в соответствии с заключенными договорами при наличии денежных средств на расчётном счёте.

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки ревизионной комиссией не выявлено.

2. По состоянию на 1 января 2022 г. проведена сверка расчетов с организациями поставщиками услуг. Долга ТСЖ по заключенным договорам перед Исполнителями не выявлено, за исключением текущей задолженности перед поставщиками коммунальных услуг.

3. По состоянию на 1 января 2021 г. сумма накопленных денежных средств на нужды капитального ремонта составила 3 496 665,94 руб., на 1 января 2022 г. - 4 657 569,69 руб.

4. Во время работы ревизионной комиссии были сделаны замечания:

- задержка выставления счетов по доходным договорам
- отсутствие платы за коммунальные платежи от собственника нежилого помещения (быв. «Сбербанк»).

Ревизионная комиссия предлагает работу органов управления в 2021г. признать удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Шишин М. М.

Частухина Ю. Г.

Сеницын С. С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Расход денежных средств с р/с ТСЖ «Моторостроителей, 8/2»

№ п/п	Получатель / операция	Сумма, руб
1	ИФНС РОССИИ ПО ДЗЕРЖИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЯРОСЛАВЛЯ	6 739,51
2	Управление Федерального казначейства по Ярославской области	365 320,33
3	ПАО "Сбербанк"	897 781,28
4	МКУ "ИРЦ" города Ярославля	39 163,15
5	ПАО "ТГК-2"	4 382 175,52
6	ООО "ИНВЕСТ БИЗНЕС ГРУПП"	2 100,00
7	ПАО "ТНС энерго Ярославль"	174 151,86
8	МУП "ЯРОСЛАВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГЕОДЕЗИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"	16 000,00
9	ООО "Уютный дом"	22 000,00
10	ООО "Компания "Тензор"	7 000,00
11	ООО "АПЕКС-ЭНЕРГО"	47 250,00
12	ООО "ЯРОСЛАВСКИЕ ЗАПЧАСТИ"	2 200,00
13	АО "Ярославльводоканал"	966 722,32
14	ООО "Хартия"	453 231,10
15	АО "Ярославльлифт"	368 572,08
16	ООО "Софтино"	123 834,66
17	ООО "Ярнет"	24 000,00
18	ИП НИКИТИН НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	10 400,00
19	ИП Мамоян Зораб Мамеевич	170 000,00
20	ИП Смирнов Валерий Александрович	24 552,00
21	ИП ЧУПЫГИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	6 000,00
22	ИП Григорьев Андрей Сергеевич	8 800,00
ИТОГО		8 117 993,81