

ПРОТОКОЛ № 1/с
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
(в форме очно-заочного голосования)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8 корпус 2

г. Ярославль

25 февраля 2022 года

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 203, нежилых – 1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 11170,3 кв. метров. Собственники помещений обладают 11170,3 голосами.

Очная часть общего собрания проведена около 5 подъезда дома 12 февраля 2022 года. Присутствовавшие собственники помещений в МКД (их представители) не голосовали.

На 22 февраля 2022 года в счетную комиссию передано 177 решений собственников помещений.

Таким образом, в собрании приняли участие: собственники помещений (представители собственников) в количестве 176 человек, обладающие 6368,8 голосами, что составляет 57,02 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и бюллетени голосования прилагаются.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №№ 2,3,4 повестки дня отсутствует. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №№ 1,5 повестки дня имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович, собственник квартиры 36).

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя (Медведев О.Г.), секретаря (Гордеев С.А.) общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, сроков выполнения, стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2022 и 2023 годы.
3. О заключении договора с ИП Жилинков Р.Н. на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль и условиях их финансирования.
4. О подписании договора и контроля за организацией выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8, корп.2.
5. Принятие решения о частичном ремонте асфальтового покрытия придомовой территории МКД.

1. По первому вопросу повестки дня получили: 177 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии:

 

| | |
|--------------|-----------------------|
| ЗА | 6163,2 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ | 51,4 <i>голосов</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 154,2 <i>голосов</i> |

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 96,77 % от общего числа голосов собственников помещений, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания – Гордеева Сергея Александровича, наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня получили: 177 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня, сроков выполнения, стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2022 и 2023 годы:

| | |
|--------------|----------------------|
| ЗА | 5816 <i>голоса</i> |
| ПРОТИВ | 313,2 <i>голосов</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 239,6 <i>голосов</i> |

По результатам голосования решение по второму вопросу повестки дня не принято из-за отсутствия кворума.

3. По третьему вопросу повестки дня получили: 177 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора с с ИП Жилинков Р.Н. на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль и условиях их финансирования:

| | |
|--------------|-----------------------|
| ЗА | 5604,5 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ | 296,2 <i>голосов</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 468,1 <i>голосов</i> |

По результатам голосования решение по третьему вопросу повестки дня не принято из-за отсутствия кворума.

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 177 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о подписании договора и контроля за организацией выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8, корп.2:

| | |
|--------------|-----------------------|
| ЗА | 5850,9 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ | 267 <i>голосов</i> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 250,9 <i>голосов</i> |

По результатам голосования решение по четвертому вопросу повестки дня не принято из-за отсутствия кворума.

5. По пятому вопросу повестки дня получили: 177 действительных решений, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о принятии решения о частичном ремонте асфальтового покрытия придомовой территории МКД:

олу 

| | |
|--------------|-----------------|
| ЗА | 4518,3 голосов |
| ПРОТИВ | 1280,65 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 569,85 голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 70,94 % от общего числа голосов собственников помещений, проголосовавших на собрании, приняло решение о частичном ремонте асфальтового покрытия придомовой территории МКД. При этом, квитанции на квартплату за апрель 2022 года дополнить строкой «Ремонт асфальтового покрытия» и начислить по 25 рублей/кв.м. площади квартиры (нежилого помещения), а квитанции на квартплату за май 2022 года дополнить строкой «Ремонт асфальтового покрытия» и начислить по 30 рублей/кв.м. площади квартиры (нежилого помещения).

Председатель общего собрания  Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания  Гордеев Сергей Александрович

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится в делах ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», а второй – для передачи в ДГЖН ЯО.

Подведение итогов голосования произведено 25 февраля 2022 года.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений:

- лист регистрации членов общего собрания собственников;
- бюллетени для голосования с подписями собственников или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.

Счетная комиссия:  Медведев Олег Германович

 Гордеев Сергей Александрович