

**ПРОТОКОЛ № 1/т**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**членов товарищества собственников жилья «Моторостроителей, 8/2»**

г. Ярославль

24 февраля 2020 года

Общее собрание членов товарищества собственников жилья проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 203. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 11036,5 кв. метров. Члены ТСЖ обладают 8330,1 голосами.

На общем собрании 16 февраля 2020 года присутствовали и голосовали члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) в количестве 47 человек, обладающие 2042,25 голосами.

На 24 февраля 2020 года в счетную комиссию передано 67 решений членов ТСЖ.

Таким образом, в собрании приняли участие: члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) в количестве 114 человек, обладающие 4367,25 голосами, что составляет 52,4 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ. Листы регистрации, листы голосования и бюллетени голосования прилагаются.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения очередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович, собственник квартиры 36).

**Повестка дня собрания.**

1. выборы председателя (Медведев О.Г.), секретаря (Камнева Е.В.), счетной комиссии (Гордеев С.А., Вишняков С.Н.) общего собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. утверждение годового отчета за 2019 год.
4. установление тарифа на содержание и ремонт жилья.
5. утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
6. избрание нового состава Правления ТСЖ.
7. избрание нового состава ревизионной комиссии.
8. принятие решения о замене блоков домофонов на входных дверях подъездов.

**1. По первому вопросу повестки дня получили:** 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

ЗА	4331,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 99,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания - Камневу Елену Владимировну, членами счетной комиссии Гордеева Сергея Александровича, Вишнякова Сергея Николаевича.

**2. По второму вопросу повестки дня получили:** 114 действительных решения, недействительных решений нет.



Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении отчета ревизионной комиссии:

ЗА	4331,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 99,2 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

**3. По третьему вопросу** повестки дня получили: 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении годового отчета за 2019 год:

ЗА	4367,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить годовой отчет за 2019 год.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня получили: 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу установления тарифа на содержание и ремонт жилья:

ЗА	3644,5 голосов
ПРОТИВ	454,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	367,85 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 83,5 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: принять решение об установлении тарифа на содержание и ремонт жилья для собственников помещений дома в размере 18 руб./кв.м. в месяц (начиная с марта 2020 года).

**5. По пятому вопросу** повестки дня получили: 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год:

ЗА	4077,75 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	289,5 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 93,4 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

**6. По шестому вопросу** повестки дня получили: 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об избрании нового состава Правления ТСЖ:

ЗА	4331,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 99,2 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: избрать новый состав Правления ТСЖ: Медведев Олег Германович (кв.36); Вишняков Сергей Николаевич (кв.85); Камнева Елена Владимировна (кв.101); Крупчатников Александр Сергеевич (кв.128); Гордеев Сергей Александрович (кв.33).

**7. По седьмому вопросу** повестки дня получили: 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об избрании нового состава ревизионной комиссии:

ЗА	4254,25 голосов
ПРОТИВ	77 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 97,4 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: избрать новый состав ревизионной комиссии: Частухина Юлия Георгиевна (кв.16); Сеницын Сергей Сергеевич (кв.50); Шишин Максим Михайлович (кв.176).

**8. По восьмому вопросу** повестки дня получили: 114 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения о замене блоков домофонов на входных дверях подъездов:

ЗА	2882,25 голосов
ПРОТИВ	708 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	777 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 34,6 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, приняло решение: не производить замену блоков домофонов на входных дверях подъездов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Камнева Елена Владимировна



Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре, который хранится в делах ТСЖ. Подведение итогов голосования произведено 24 февраля 2020 года.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСЖ:

- лист регистрации членов общего собрания ТСЖ;
- лист голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня;
- бюллетени для голосования с подписями членов ТСЖ или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.