

ПРОТОКОЛ № 1/с
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
(в форме очно-заочного голосования)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8 корпус 2

г. Ярославль

11 апреля 2017 года

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 203, нежилых – 1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 11170,3 кв. метров. Собственники помещений обладают 11170,3 голосами.

На общем собрании 25 марта 2017 года присутствовали и голосовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 88 человек, обладающие 3896 голосами.

На 10 апреля 2017 года в счетную комиссию передано 144 решения собственников помещений.

Таким образом, в собрании приняли участие: собственники помещений (представители собственников) в количестве 232 человека, обладающие 8828,25 голосами, что составляет 79,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации, листы голосования и бюллетени голосования прилагаются.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович, собственник квартиры 36).

Повестка дня собрания.

1. выборы председателя (Медведев О.Г.), секретаря (Изюмец Ю.С.) и счетной комиссии (Заламаева А.А., Вишняков С.Н.) общего собрания.
2. Об утверждении перечня, сроков выполнения, стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2017 год.
3. О заключении договора с ООО «Профессиональный кровельщик» на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль и условиях их финансирования.
4. О подписании договора и контроля за организацией выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8, корп.2.

1. По первому вопросу повестки дня получили: 232 действительное решение, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:



ЗА	8750,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 99,12 % от общего числа голосов собственников помещений, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания – Изюмец Юлию Сергеевну, членами счетной комиссии – Заламаеву Анну Александровну, Вишнякова Сергея Николаевича.

2. По второму вопросу повестки дня получили: 232 действительное решение, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня, сроков выполнения, стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2017 год:

ЗА	8560,15 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	268,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 76,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение об утверждении нижеследующего перечня, сроков выполнения и стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль на 2017 год: вид работ — капитальный ремонт крыши; срок выполнения — апрель-август 2017 года; предварительная сметная стоимость — 2500000 рублей.

3. По третьему вопросу повестки дня получили: 232 действительное решение, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора с ООО «Профессиональный кровельщик» на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 8 корп.2 по проезду Моторостроителей в городе Ярославль и условиях их финансирования:

ЗА	8191,75 голосов
ПРОТИВ	78,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	558,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 73,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение заключить договор с ООО «Профессиональный кровельщик» на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту крыши на условиях согласно договора подряда, в том числе:

- подрядчик - ООО «Профессиональный кровельщик»;
- виды работ - отдельные работы по капитальному ремонту крыши;
- срок выполнения - апрель-август 2017 года;
- предварительная общая сметная стоимость — 2500000 рублей;
- порядок оплаты — на основании счета, выставленного Подрядчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика со специального счета ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома;
- срок оплаты — в соответствии с заключенным договором.

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 232 действительное решение, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу о подписании договора и контроля за организацией выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д.8, корп.2:

ЗА	8558,75 голосов
ПРОТИВ	78,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	191,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 76,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение назначить уполномоченным представителем собственников для согласования проектно-сметной документации, подписания договоров подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту крыши с правом подписи актов выполненных работ и иных документов по исполнению договора Медведева Олега Германовича (собственник кв.36).

Председатель общего собрания  Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания  Изюмец Юлия Сергеевна

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится в делах ТСЖ «Моторостроителей, 8/2», а второй – для передачи в ПАО «Сбербанк России».

Подведение итогов голосования произведено 10 апреля 2017 года.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений:

- лист регистрации членов общего собрания собственников;
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня;
- бюллетени для голосования с подписями собственников или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.

Счетная комиссия:  Заламаева Анна Александровна

 Вишняков Сергей Николаевич