

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
(в форме очно-заочного голосования)
членов товарищества собственников жилья «Моторостроителей, 8/2»

г. Ярославль

24 февраля 2016 года

Общее собрание членов товарищества собственников жилья проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 203. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 11036,5 кв. метров. Члены ТСЖ обладают 7126,9 голосами.

На общем собрании 21 февраля 2016 года присутствовали и голосовали члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) в количестве 34 человек, обладающие 1980 голосами.

На 24 февраля 2016 года в счетную комиссию передано 82 решения членов ТСЖ.

Таким образом, в собрании приняли участие: члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) в количестве 116 человек, обладающие 5013,4 голосами, что составляет 70,34 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ. Листы регистрации, листы голосования и бюллетени голосования прилагаются.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения очередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович).

Повестка дня собрания.

1. выборы председателя (Медведев О.Г.), секретаря (Камнева Е.В.), счетной комиссии (Заламаева А.А., Вишняков С.Н.) общего собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение годового отчета за 2015 год.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт жилья для собственников помещений дома.
5. Установка видеокамер во дворе дома; инструментальное обследование стен дома.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
7. Избрание нового состава Правления ТСЖ.
8. Избрание нового состава ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

ЗА	4859,4 голосов
ПРОТИВ	77 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 96,93 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания - Камневу Елену Владимировну, членами счетной комиссии Заламаеву Анну Александровну, Вишнякова Сергея Николаевича.

2. По второму вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении отчета ревизионной комиссии:

ЗА	4864,4 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 97,03 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

3. По третьему вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении годового отчета за 2015 год:

ЗА	4864,4 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 97,03 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить годовой отчет за 2015 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об установлении тарифа на содержание и ремонт жилья для собственников помещений дома:

ЗА	3640,4 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	1127 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	246 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 72,61 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: установить тариф на содержание и ремонт жилья - 17 руб./кв.м. в месяц, исключить из квитанций строку «электроэнергия ОДН» (с апреля 2016г.).

5. По пятому вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об установке видеокамер во дворе дома:

ЗА	4253,3 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	611,1 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 84,84 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: установить видеокамеры во дворе дома.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об инструментальном обследовании стен дома:

ЗА	4778,4 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	156 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 95,31 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: заключить договор на проведение инструментального обследования стен дома.

6. По шестому вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год:

ЗА	4366,3 голосов
ПРОТИВ	300 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	347,1 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 87,09 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить смету доходов и расходов на 2016 год (квитанции на квартплату за март 2016 года дополнить строкой «Проверка газового оборудования в квартире» и начислить по 400 рублей с каждой квартиры).

7. По седьмому вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об избрании нового состава Правления ТСЖ:

ЗА	4787,4 голосов
ПРОТИВ	72 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	154 голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 95,49 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: избрать новый состав Правления ТСЖ: Медведев Олег Германович (кв.36); Вишняков Сергей Николаевич (кв.85); Камнева Елена Владимировна (кв.101); Крупчатников Александр Сергеевич (кв.128); Заламаева Анна Александровна (кв.162).

8. По восьмому вопросу повестки дня получили: 116 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об избрании нового состава ревизионной комиссии:

ЗА	4864,4 голосов
ПРОТИВ	72 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 97,03 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: избрать новый состав ревизионной комиссии: Синицын Сергей Сергеевич (кв.50); Петров Андрей Вячеславович (кв.102); Шишин Максим Михайлович (кв.176)

Председатель общего собрания _____ Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания _____ Камнева Елена Владимировна



Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.
Подведение итогов голосования произведено 24 февраля 2016 года.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСЖ:

- лист регистрации членов общего собрания ТСЖ;
- лист голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня;
- бюллетени для голосования с подписями членов ТСЖ или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.