

А К Т Р Е В И З И И

ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ дом 8 корпус 2 за 2015 год.

С 16 февраля 2016 года по 21 февраля 2016 года ревизионная комиссия в составе Кузьмин В.В., Макоедов М.В., Кукушкин А.В. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ Моторостроителей д.8 к.2 в 2015 г. по следующему перечню вопросов:

- целевое расходование денежных средств с расчетного счета и наличными.
- расчеты за коммунальные и прочие услуги;
- расчеты по квартплате с жильцами дома;

1. Согласно выписки с р/с остаток на 01 января 2015 г. составил 6 892.04 руб.
на 01 января 2016 г составил 352 118.36 руб.

Денежные средства на р/с в 2015 году поступали:

- В оплату коммунальных услуг, а также ремонта и содержания жилья в сумме 7 243 656,89, что на 549 243 руб. (8%) больше чем в 2014 г. (6 694 413,36 руб.)
- По договорам за размещение телекоммуникационного оборудования – 21000 руб.

Расход денежных средств с р/с в 2015 г. составил 6 963 630 руб. в т.ч

- оплата коммунальных услуг, содержания общего имущества – 5 946 187 что на 388 620 (22%) меньше чем в 2014 г.

- снятие денежных средств наличными для хоз. расходов ТСЖ – 651 000 руб., что на 16 000 руб. (2,5%) больше чем в 2014 г.

- оплата прочих расходов на сумму 366 443 руб. в т.ч. оплата услуг Сбербанка, оплата бюджету за найм квартир, оплата налогов, замена счетчика тепла, покупка светильников в подъезды) Приложение 2.

Хозяйственные расходы в сумме 651 000 подтверждены документами.

Безналичные расчеты за коммунальные и другие услуги осуществлялись в соответствии с заключенными договорами при наличии денежных средств на расчетном счете.

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки ревизионной комиссией не выявлено.

2. По состоянию на 1 января 2016 года проведена сверка расчетов с организациями поставщиками услуг. Сводная таблица, отражающая состояние расчетов ТСЖ с поставщиками представлена в Приложении 1. Долг ТСЖ на 1 января 2016 года составил 617181,01 руб. и снизился на 108 814 руб. (15%) по сравнению с 1 января 2015 года.

3. По состоянию на 1 января 2016 г. долг жильцов дома перед ТСЖ составил 1 458 490,79 руб. Из этой задолженности просроченная задолженность (свыше 3 месяца) 596 234 руб. (13 квартир из 203 квартир), что на 50% больше просроченной задолженности на 01.01.2015 года, Основные должники в 2015 году: квартиры 8, 17, 19, 57, 61, 77, 81, 149, 174, 179, 185, 194. Приложение 3



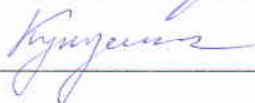
Ревизионная комиссия отмечает отсутствие бухгалтерского баланса на 01.01.2016 г.

По состоянию на 1 января 2016 года остаток на расчетном счете ТСЖ составил 352 118,36 руб., долг жильцов по квартплате составил 1 458 490,79 руб., а долг ТСЖ поставщикам услуг составил 617 181,01 руб. накопительный фонд составил 1 193 428,14 руб. По состоянию на 01.01.2015 г. накопительный фонд ТСЖ составлял 467994,90 руб. Приложение 1. Таким образом, учитывая просроченную задолженность в

сумме 668 839,01 руб., средства доступные в 2016 г. на текущий ремонт или благоустройство дома составляют около **524 589** руб.

Ревизионная комиссия предлагает работу органов управления в 2015 году признать удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

	Кузьмин В.В
	Макоедов М.В.
	Кукушкин А.В.

Приложение 1-3

на 5 листах