

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**(в форме заочного голосования)**  
**членов товарищества собственников жилья «Моторостроителей, 8/2»**

г. Ярославль

24 марта 2015 года

Общее собрание членов товарищества собственников жилья проведено в форме заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 203. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 11036,5 кв. метров. Члены ТСЖ обладают 6722,9 голосами.

На 23 марта 2015 года в счетную комиссию передано 102 решения членов ТСЖ, то есть в собрании приняли участие: члены ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (представители членов ТСЖ) в количестве 102 человек, обладающие 3431,2 голосами, что составляет 51,04 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ. Бюллетени голосования прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения очередного общего собрания является Правление ТСЖ «Моторостроителей, 8/2» (председатель правления ТСЖ Медведев Олег Германович).

**Повестка дня собрания.**

1. выборы председателя (Медведев О.Г.) и секретаря (Камнева Е.В.) общего собрания, выборы счетной комиссии общего собрания (Тархова О.В., Вишняков С.Н., Частухина Ю.Г.).
2. отчет ревизионной комиссии.
3. утверждение годового отчета за 2014 год.
4. утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
5. принятие решения о сборе денежных средств для замены общедомового теплосчетчика.
6. принятие решения о замене всеми собственниками счетчиков воды в квартирах.

**1. По первому вопросу повестки дня получили: 102 действительных решения, недействительных решений нет.**

Результаты голосования по вопросу выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

ЗА	3318,2 голосов
ПРОТИВ	113 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 96,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания - Медведева Олега Германовича; секретарем собрания - Камневу Елену Владимировну, членами счетной комиссии Тархову Олесю Евгеньевну, Вишнякова Сергея Николаевича, Частухину Юлию Георгиевну.

**2. По второму вопросу повестки дня получили: 102 действительных решения, недействительных решений нет.**

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении отчета ревизионной комиссии:

ЗА	3079,2 голосов
ПРОТИВ	167 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185 голосов

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 89,74 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

**3. По третьему вопросу** повестки дня получили: 102 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении годового отчета за 2014 год:

ЗА	3002,2 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	186,25 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	242,75 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 87,5 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить годовой отчет за 2014 год.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня получили: 102 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении сметы доходов и расходов на 2015 год (тариф – 16 руб./кв.м.):

ЗА	2874,8 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	502,4 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54 <i>голоса</i>

Результаты голосования по вопросу принятия решения об утверждении сметы доходов и расходов на 2015 год (тариф – 18 руб./кв.м. с марта 2015 года):

ЗА	938,4 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	2399,05 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,75 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 83,78 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: утвердить смету доходов и расходов на 2015 год (тариф – 16 руб./кв.м., при оплате квитанций комиссию банка оплачивает собственник с марта 2015 года).

**5. По пятому вопросу** повестки дня получили: 102 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения о сборе денежных средств для замены общедомового теплосчетчика:

ЗА	2930,2 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	350,75 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	150,25 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 85,4 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: о сборе денежных средств для замены общедомового теплосчетчика в размере 1000 рублей с квартиры (в квитанциях на квартплату в период с марта по июль 2015 года включительно дополнить строкой «Замена теплосчетчика дома» и начислять по 200 рублей с каждой квартиры).

**6. По шестому вопросу** повестки дня получили: 102 действительных решения, недействительных решений нет.

Результаты голосования по вопросу принятия решения о замене всеми собственниками счетчиков воды в квартирах:

ЗА	2960,2 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	280 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	191 <i>голос</i>

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ количеством голосов 86,27 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ, проголосовавших на собрании, приняло решение: о замене всеми собственниками счетчиков воды в квартирах (при сроке использования предыдущих счетчиков более 6 лет) в срок до 01 июля 2015 года. Для тех собственников,

которые не произвели замену счетчиков воды, не опломбировали их и не представили копии паспортов на новые счетчики в Правление ТСЖ, начисление воды производить по нормативам, а также дополнительно установить строку: «Вода ОДН» (разница между показаниями общедомового счетчика и суммой показаний счетчиков во всех квартирах дома).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Медведев Олег Германович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Камнева Елена Владимировна



Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.  
Подведение итогов голосования произведено 24 марта 2015 года.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСЖ:

- бюллетени для голосования с подписями членов ТСЖ или их представителями по вопросам повестки дня;
- сводная ведомость по подсчету голосов на общем собрании.