

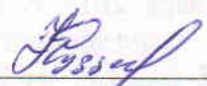
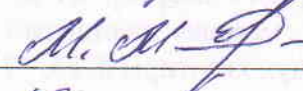


1. Затраты на холодную, а также стоки воды (начисления ТСЖ Водоканалом) превысили начисления жильцам на 01.01.2014 на сумму 84006 руб. Причины этого: не сводится баланс потребленной воды по домовым счетчикам и индивидуальным счетчикам в каждой квартире. При существенном расхождении этих показаний необходима сверка фактических показаний счетчиков путем обхода «подозрительных» квартир, с показаниями, указанными жильцами в квитанциях, опломбировка счетчиков, довыставление сумм за потребленную воду квартирам, которые не оборудованы счетчиками по соответствующим нормам.
2. По горячей воде и отоплению затраты ТСЖ (по счетам ТЭСС) превысили начисления жильцам в квитанции по состоянию на 01.01.2014 на сумму 524150 руб. (в том числе по горячей воде на сумму 426928 руб.) Приложение 3. На наш взгляд причины этого: по отоплению - несовершенство методики начислений коммунальных платежей за отопление. По горячей воде – причины те же, что и по холодной воде, разница лишь в стоимости 1 м<sup>3</sup> и в количестве квартир, не подающие показания счетчиков в МУП ИРЦ. В Приложении 4 указан перечень квартир (23 квартиры), по которым отсутствуют начисления полностью либо частично по горячей и холодной воде. Комиссия предлагает по этим квартирам сверить фактические показания счетчиков с данными в квитанциях и доначислить соответствующие суммы, при невозможности снять фактические показания счетчиков, доначислить по нормам за весь 2013 год.
3. Ревизионной комиссии не удалось проверить состояние расчетов с собственником юридическим лицом Сбербанк, по причине отсутствия первичных документов и акта сверки расчетов.

По состоянию на 1 января 2014 года остаток на расчетном счете ТСЖ составил 86682 руб. и с учетом изложенного выше (долг жильцов по квартплате составил 1 086 843,45 руб., а долг ТСЖ поставщикам услуг составил 1 496 154,88 руб.) накопительный фонд составил **-322 628,84 руб.**, т.е. перерасход. По состоянию на 01.01.2013 г. накопительный фонд ТСЖ был положительным и составлял **286 667,35 руб.** Приложение 5. Накопительный фонд «ушел в минус» из-за ремонта подъездов, необоснованных затрат наличных денежных средств и недоначислением в квитанции сумм по отоплению, горячей и холодной воде.

Последняя проверка финансовой деятельности ТСЖ проводилась в 2007 г. за 2006 г. Общие собрания собственников за период 2007-2013 гг не проводились, либо проводились, но не оформлялись должным образом.

В конечном итоге ревизионная комиссия предлагает работу органов управления в 2013 году признать НЕ удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

|   |               |
|---|---------------|
|  | Кузьмин В.В.  |
|  | Макоедов М.В. |
|  | Кукушкин А.В. |
|  | Субботин В.Н. |

с учетом  
обозначенного  
именем  
прилагается