

АКТ РЕВИЗИИ

ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ дом 8 корпус 2 за 2013 год.

С 01 марта 2014 года по 31 марта 2014 года ревизионная комиссия в составе Кузьмин В.В., Макоедов М.В., Кукушкин А.В., Субботин В.Н. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ Моторостроителей д.8 к.2 в 2013 г. по следующему перечню вопросов:

- целевое расходование денежных средств с расчетного счета и наличными.
- расчеты за коммунальные и прочие услуги;
- расчеты по квартплате с жильцами дома;

1. Согласно выписки с р/с остаток на 01 января 2013 г. составил 219 542 руб.
на 01 января 2014 г составил 86 682 руб.

Поступление на р/с в 2013 г. денежных средств в оплату коммунальных услуг, а также ремонта и содержания жилья составило 6 031 611 руб. Приложение 1.

Расход денежных средств с р/с в 2013 г. составил 6 164 471 руб. в т.ч

- оплата услуг Сбербанка 122 115 руб.
- оплата ремонта подъездов 140 000 руб.
- оплата судебных расходов 21 458 руб. (3 иска на жильцов)
- оплата по исполнительному листу (иск к ТСЖ истец ТЭСС) 5 170 руб.
- оплата коммунальных услуг, содержания общего имущества – 5 193 728 руб.
- снятие денежных средств наличными для хоз. расходов ТСЖ – 737 000 руб.

Хозяйственные расходы в сумме 737 000 подтверждены документами. Отсутствуют договор, смета и акт оказанных услуг на ремонт подъездов.

Безналичные расчеты за коммунальные и другие услуги осуществлялись в соответствии с заключенными договорами при наличии денежных средств на расчетном счете.

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки ревизионной комиссией не выявлено.

2. По состоянию на 1 января 2014 года проведена сверка расчетов с организациями поставщиками услуг. Акты сверки не подписаны Председателем ТСЖ и бухгалтером. Сводная таблица, отражающая состояние расчетов ТСЖ с поставщиками представлена в Приложении 5. Долг ТСЖ на 1 января 2014 года составил 1 496 155 руб. и увеличился на 470 575 руб. по сравнению с 1 января 2013 года.
3. По состоянию на 1 января 2014 г. долг жильцов дома перед ТСЖ составил 1 086 843 руб. Из этой задолженности просроченная задолженность (свыше 1 месяца) 425 070 руб. (15 квартир из 203 квартир), просроченная задолженность сроком свыше 3-х месяцев составляет 340 208 руб. (8 квартир). Основные должники в 2013 году: квартиры 8, 25, 77, 118, 125, 149, 174, 179. Приложение 2

Ревизионная комиссия отмечает отсутствие ведения бухгалтерского учета, не был представлен бухгалтерский баланс на 01.01.2013 г. и 01.01.2014 г., а также не был предоставлен финансовый отчет по произведенным затратам, а именно не был рассчитан фонд накопления на текущий и капитальный ремонт в момент проведения ремонта подъездов.

Ревизионная комиссия проанализировала документы, представленные новым председателем ТСЖ и пришла к следующим выводам: