

Администрация Товарищества;
ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
любого члена Товарищества или инициативной группы членов Товарищества.
12.2. Годовое Общее собрание членов Товарищества созывается не позднее, чем через 60 дней после окончания календарного года.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, инициативной группы членов Товарищества, а также по инициативе ревизионной комиссии, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
12.3. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:
1) внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
3) избрание членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

6) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
7) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
8) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
9) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
10) утверждение заключенных ревизионной комиссией Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
11) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
12) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества Правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;

13) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе председателя Правления Товарищества;

14) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

12.4. Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания членов Товарищества помимо указанных в пункте 12.3 также может быть отнесено решение иных вопросов.
12.5. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

12.6. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается органом (лицом), по инициативе которого созывается Общее собрание, в общедоступных местах многоквартирного дома: на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома по проезду Моторостроителей, дом 8 корпус 2. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

12.7. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.