

- содержание и благоустройство придомовой территории;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- содействие в регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства;
- обеспечение собственников и владельцев помещений жилищными, коммунальными и иными услугами;
- передача в аренду и (или) пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества.

2.2. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признается приносящее прибыль выполнение работ и оказание услуг, отвечающих целям создания Товарищества, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в других некоммерческих организациях и объединениях.

2.3. Товарищество обязано раскрыть следующую информацию:

- общая информация о Товариществе, основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о введении о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Информация раскрывается путем:

- опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- на сайте мэрии города Ярославля;
- размещения информации на информационных стендах, расположенных в помещениях многоквартирного дома по проезду Моторостроителей, дом 8 корпус 2.

Информация, размещенная на официальном сайте в сети Интернет, должна быть доступна в течение 5 лет. Раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

3. Цели Товарищества

3.1. Товарищество создано в целях:

- совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме;
- обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества в многоквартирном доме;
- предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данном многоквартирном доме;
- защиты прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в суде, в отношениях с третьими лицами;

а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2. Товарищество выступает представителем собственников при заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и иных договоров, связанных с деятельностью по содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по управлению домом и иных услуг, действуя от имени, в интересах и за счет собственников.