

- осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом;
- 10.2. Член Товарищества имеет право обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.
- 10.3. Права члена Товарищества у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Товарищества.

## 11. Обязанности и ответственность членов Товарищества

- 11.1. Член Товарищества обязан:
  - поддерживать его ремонт за свой счет;
  - использовать жилое и (или) нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
  - использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;
  - выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен решением Общего собрания членов Товарищества. Ежемесячно, в период с 23 по 25 число каждого месяца сдавать в товарищество показанные прибором учета коммунальных услуг (или передавать показания прибору учета в ИРЛ при оплате квитанций);
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием членов Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома;

- обеспечить доступ третьим лицам к частям жилого и (или) нежилого помещения в случае необходимости поддержания общих помещений в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности, или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу собственников помещений, им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и (или) нежилые помещения в соответствии с договорами;
- предоставлять Правлению Товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать члена Товарищества и осуществлять связь с ним, а также сведения о размере принадлежащей ему доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений.

11.2. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своим действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданской — правовой ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

## 12. Общее собрание членов Товарищества

12.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и создается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Общее собрание может быть создано по инициативе следующих органов (лиц):