

15. Порядок регистрации изменений в устав Товарищества

15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается большинством голосов членов Товарищества.

15.2. Изменения в Устав считаются вступающими в силу с момента государственной регистрации изменений и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр юридических лиц.

16. Реорганизация и ликвидация Товарищества

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

16.2. Товарищество по решению Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

16.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

16.4. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества собственников жилья в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В случае неприятия такого решения Товарищество подложит ликвидацию в судебном порядке.

16.5. Ликвидация Товарищества осуществляется ликвидационной комиссией, назначенной Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или по решению суда. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме устанавливает порядок и сроки проведения ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает в суде.

16.6. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами направляется на уставные цели Товарищества.

16.7. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим свою деятельность, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.